

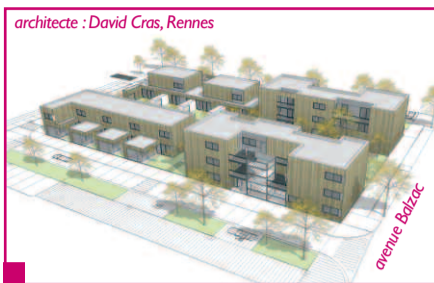
Balzac - Le Plateau

Le projet à l'horizon 2013

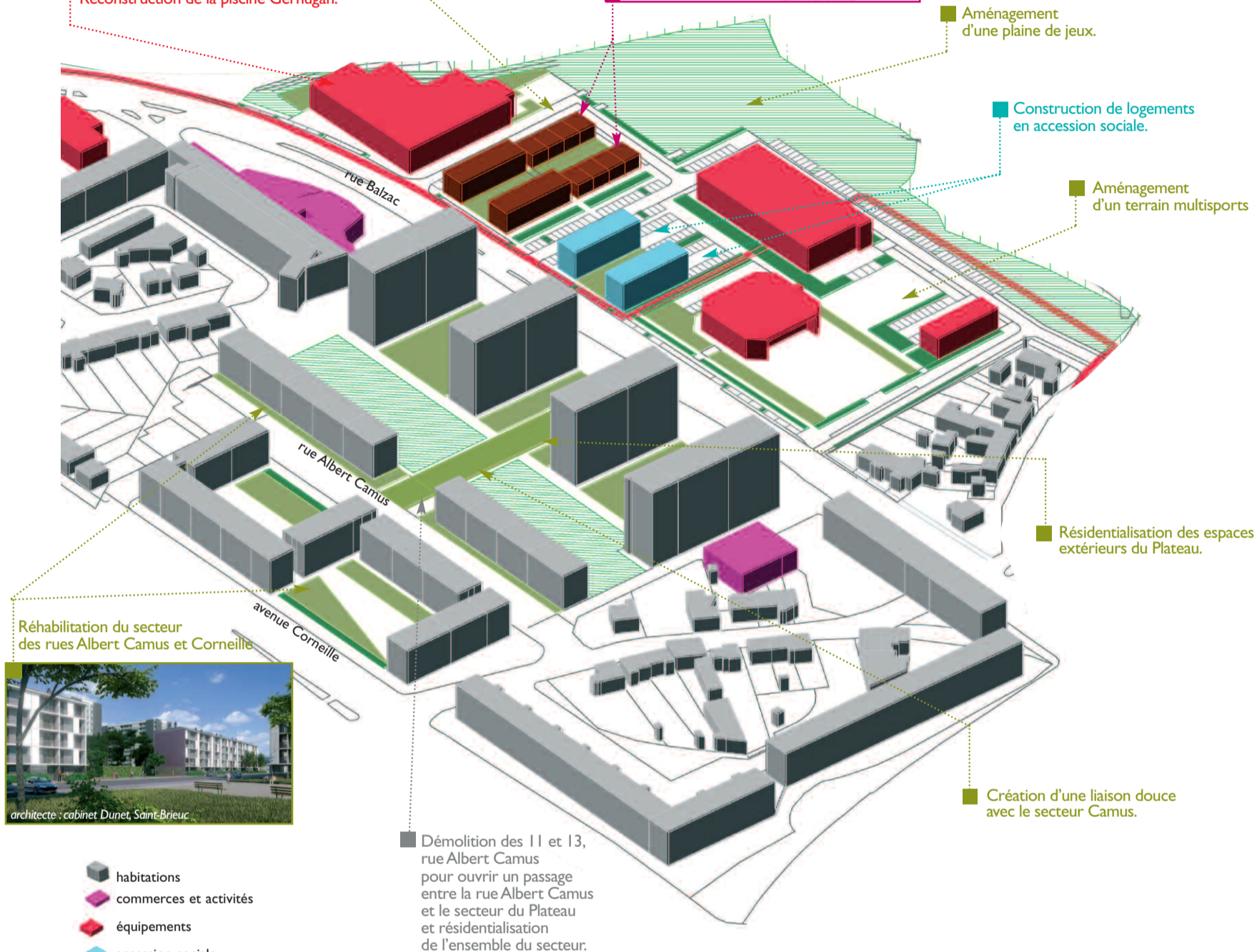
Projet de rénovation urbaine



Reconstruction de la piscine Gernugan.



Cabri Habitat construit deux petits immeubles de logements sociaux (26 logements) dont 8 maisons individuelles.



Les enjeux du projet de rénovation

- ✓ Améliorer le cadre de vie.
- ✓ Transformer les immeubles en résidences.
- ✓ Aménager l'axe de la rue Balzac.
- ✓ Faciliter les circulations piétonnes.
- ✓ Mieux relier le quartier à la vallée.

Ce qui va changer sur le quartier

- ✓ 519 logements résidentialisés, dont 240 réhabilités
- ✓ 20 logements démolis :
11, et 13, rue Albert Camus.
- ✓ 42 logements construits sur la plaine
dont 26 logements HLM
16 logements en accession sociale.
- ✓ Saint-Brieuc Agglomération reconstruit la piscine Gernugan sur le secteur de la Plaine.

Le temps du projet et sa réussite

Le projet de rénovation urbaine est un programme ambitieux qui se réalise sur une période estimée à 7 ans. Cette durée est nécessaire pour permettre à la fois le relogement des familles dont l'immeuble est démolit, les nouvelles constructions de logements, les réhabilitations et l'aménagement des espaces publics. Enfin ce programme nécessite une bonne concertation et une excellente coordination entre tous les acteurs pour réussir cette transformation en profondeur des quartiers dans les délais souhaités.