

Ginglin

Le projet à l'horizon 2013

Projet de rénovation urbaine



architecte : Philippe Loyer, Bruz

Construction de 14 logements et pôle tertiaire après la démolition de la barre de la rue Mathurin Méheut.



architecte : cabinet Dunet, Saint-Brieuc

Construction de 16 logements sociaux "Le Champ du Prévallon".



architecte : Koutev architecture, Rennes

Construction de 12 logements sociaux "Les Grands Brégeois".



architecte : Koutev architecture, Rennes

Construction de 6 logements sociaux "Le Clos de la Ville Rault".

■ Constitution d'une réserve foncière en prévision de l'extension de la résidence personnes âgées.

■ Résidentialisation des secteurs de la rue Mathurin Méheut et avenue Loucheur.

■ Réaménagement de la voirie, avenue Loucheur et rue de l'Avenir.

■ Réaménagement de la voirie, avenue Mazier et place de la Cité.

■ Construction d'un petit immeuble et de 18 maisons de ville (AFL*).

■ Résidentialisation du cœur d'îlot.

- habitations
- commerces et activités
- équipements
- accession sociale
- logements AFL
- logements sociaux
- logements intermédiaires

* les logements dits "AFL" sont des logements qui bénéficient d'un financement spécifique issu des entreprises. Les logements ainsi financés sont destinés aux salariés d'entreprise.



architecte : Koutev architecture, Rennes

Construction de 3 maisons individuelles "Le Clos du Puits".



architecte : Thierry Laville, Saint-Brieuc

Une résidence déjà construite de 20 logements "Les Champs Olives".



architecte : Koutev architecture, Rennes

Construction de 6 logements sociaux "Le Clos Robert".

Ce qui va changer sur le quartier

- ✓ 192 logements résidentialisés sur le secteur Mathurin Méheut - Loucheur
- ✓ 120 logements démolis :
24, 26, 34, 44, 25, 27, avenue Loucheur
3, 4, 6, rue de l'Avenir
17, 19, rue Edmond Rostand
2, 4, 6, 8, 10, rue Mathurin Méheut
- ✓ 95 logements construits
dont 77 logements HLM
18 logements (AFL)

Les enjeux du projet de rénovation

- ✓ Améliorer le cadre de vie.
- ✓ Renouveler l'habitat vieillissant.
- ✓ Aménager l'avenue Loucheur.
- ✓ Mieux relier le quartier Ginglin au centre-ville.

Un projet élaboré en concertation

Ateliers de la concertation et réunions publiques ont permis d'associer les habitants de Ginglin à la transformation de leur quartier.